



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/17-03/06

URBROJ: 536-03-02/01-17-02

Zagreb, 11. rujna 2017. godine

Na temelju članka 54. stavka 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 94/13. i 18/16.), članaka 2., 3. i 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11.), te članka 13. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 10/14. i 95/15.), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 6. sjednici, održanoj 11. rujna 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

**o osnivanju prava građenja u korist Grada Metkovića na nekretnini u k.o. Metković,
u svrhu rekonstrukcije odlagališta otpada Dubravica**

I.

Osnovat će se pravo građenja u korist Grada Metkovića na zk.č.br. 2819/6, NEPLODNO, površine 42241 m², upisanoj u zk.ul.br. 5342, k.o. Metković, koja odgovara katastarskoj čestici označenoj kao k.č.br. 11974/1, površine 42241 m², k.o. Metković, u svrhu rekonstrukcije odlagališta otpada Dubravica, za koji zahvat u prostoru je Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije, Ispostava Metković, izdao Lokacijsku dozvolu, KLASA:UP/I-350-05/16-01/000052, URBROJ:2117/1-23/4-4-17-13 od 28. veljače 2017. godine, koja je postala pravomoćna 20. ožujka 2017. godine.

II.

Pravo građenja na nekretnini iz točke I. ove Odluke osniva se na rok od 30 (trideset) godina.

III.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke, na kojoj će se osnovati pravo građenja, iznosi 2.290.000,00 kuna (slovima:dvamilijunadvjestodevedesettisućakuna), a procijenjena vrijednost naknade za osnivanje prava građenja na rok od 30 (trideset) godina iznosi 1.260.000,00 kuna (slovima:milijundvjestošezdesettisućakuna), prema procjeni Pere

Nikoletića dipl. ing. arh., stalnog sudskog vještaka iz područja arhitekture i procjene vrijednosti nekretnina iz Metkovića, Dubrovačka 36, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

IV.

Za osnovano pravo građenja ne naplaćuje se naknada.

V.

S Gradom Metkovićem sklopit će se ugovor o osnivanju prava građenja na nekretnini iz točke I. ove Odluke, kojim ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze, uključujući i obvezu Grada Metkovića o preuzimanju svih obveza koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

VI.

Grad Metković obvezuje se nekretninu iz točke I. ove Odluke privesti namjeni utvrđenoj točkom I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o osnivanju prava građenja.

VII.

U Ugovor o osnivanju prava građenja na nekretnini iz točke I. ove Odluke unijet će se raskidna klauzula ukoliko se predmetna nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki VI. ove Odluke ili se promijeni njena namjena.

VIII.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke izdvojena je iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske Rješenjem Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva od 18. lipnja 2007. godine, KLASA:UP/I-946-01/07-01/121, URBROJ:525-3-07-2, koje je postalo pravomoćno 29. kolovoza 2017. godine.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine-ovdje
2. pismohrana - ovdje

PREDSJEDNICA


dr. sc. **Martina Balić**
Martina Balić